

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक ३८]

मंगळवार, डिसेंबर १, २०१५/अग्रहायण १०, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १ -अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. २३६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २४ नोव्हेंबर, २०१५

नागपूर सुधार प्रन्यास अधिनियम, १९३६.

शृध्दीपत्र

क्रमांक नासुप्र-२२०३-१७८२-प्र.क्र.१९६-०३-नवि-२६-२०१५.--

या कार्यालयाची क्रमांकीत अधिसूचना इंग्रजीमध्ये महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी मंगळवार, दिनांक २४ नोव्हेंबर, २०१५ ला पृष्ठ १ ते ५ अनुक्रमांक २३५ वर प्रसिध्द झालेली आहे.

सदर अधिसूचनेची मराठी भाषेतील प्रसिध्दी अनवधानाने राहून गेलेली होती. ती पुढीलप्रमाणे वाचावी.—

नागपूर सुधार प्रन्यास अधिनियम, १९३६ (१९३६ चा मध्य प्रांत व-हाड अधिनियम क्र. ३६) याच्या कलम ७६ आणि पोट-कलम (१) चा खंड (अ) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून व शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. एनडीपी-२२०३/१७८२ प्र.क्र. १९६/०३/नावि-२६, दिनांक ३१-०३-२०१२ अधिक्रमित करून नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग नियम, १९८३ यामध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाने करण्याचे योजिलेल्या नियमांचा पुढील मसुदा त्यामुळे बाधा पोहचण्याची शक्यता असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीकरिता, उक्त कलम ८९ च्या पोट-कलम (२) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिध्द करण्यात येत आहे, आणि याद्वारे अशी सूचना देण्यात येत आहे की, ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांचा कालावधी समाप्त झाल्यानंतर, उक्त मसुदा महाराष्ट्र शासनाकडून विचारात घेण्यात येईल.

२. उपरोक्त कालावधीच्या आत उक्त मसुद्याच्या संबंधात ज्या कोणत्याही हरकती किंवा सूचना सचिव (२), महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ यांच्याकडे येतील त्यावर शासन विचार करील.

नियमांचा मसूदा

नागपूर सुधार प्रन्यास अधिनियम, १९३६ (१९३६ चा मध्य प्रांत व-हाड अधिनियम क्र. ३६) याच्या कलम ७६ आणि पोट-कलम (१) चा खंड (अ) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग नियम, १९८३ यामध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी पुढील नियम करीत आहे.:—

- १. या नियमांना नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग (सुधारणा) नियम, २०१५ असे म्हणावे.
- २. नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग नियम, १९८३ यांच्या नियम १६ ऐवजी पुढील नियम, पुढीलप्रमाणे दाखल करण्यात येईल.

१६ प्रव्याजाची रक्कम प्रदान करण्यासाठी मुदत:

- (१) प्रव्याजीची अधीं रक्कम ही भूखंडाचे/जागेचे वाटप प्रस्ताव दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत प्रदान करण्यात यावी व अशा प्रदानांचा अवधी सभापती सहा महिन्यांपर्यंत वाढवू शकतील व अशा कालावधीसाठी ज्याला नियत वाटप प्रस्तावित करण्यात आले आहे त्यांच्याकडून देय हप्त्याच्या रकमेवर वार्षिक १५ टक्के व्याज आकारण्यात येईल.
- (२) हप्त्याची शिल्लक रक्कम ही पोट-नियम (१) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे हप्त्याची अधी रक्कम प्रदान करण्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत (शिल्लक असलेली रक्कम) प्रदान करण्यात यावी.

परंतु असे की, सभापती, शिल्लक रकमेचे प्रदान करण्यासाठी अधिकतम तीस दिवसांचा कालावधी वाढवून देऊ शकतील व अशा विलंबाच्या कालावधीसाठी वार्षिक १५ टक्के दराने त्यावर व्याज आकारण्यात येईल, येणेप्रमाणे भूखंड/जागेची संपूर्ण प्रव्याजी १५ टक्के व्याजासह प्रन्यासमध्ये जमा झाल्यानंतर भूखंडधारकास वाटप पत्र देण्यात येईल.

३. नागपूर सुधार प्रन्यास जमीन विनियोग नियम, १९८३ यांच्या नियम २० एवेजी पुढील नियम, पुढीलप्रमाणे दाखल करण्यात येईल.

२०. शैक्षणिक, धर्मादाय व सार्वजनिक प्रयोजनांसाठी जमीन देणे :

(आय) नागपूर सुधार प्रन्यासला, शासनाच्या पूर्व मान्यतेने नागपूर सुधार प्रन्यास आपल्या स्वेच्छा निर्णयाने, वेळोवेळी निर्धारित करील असे सवलतीचे पट्टामूल्य प्रदान केल्यावर शैक्षणिक, वैद्यकीय, धार्मिक, सामाजिक आणि धर्मदाय प्रयोजनांच्या संवर्धनासाठी धर्मादाय न्यासांना िकंवा शासकीय विभागांना िकंवा निमशासकीय संस्थांना (यात यापुढे या नियमात ज्यांचा निर्देश "पट्टेदार" असा करण्यात आला आहे) जिमनीचा पट्टा देता येईल. असा पट्टा पोट-नियम (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्तीच्या आणि शासनाने मान्यता दिलेली असेल अशा इतर शर्तीच्या अधिन असेल.

- (१) पात्र संस्थांकडून शासकीय/निमशासकीय किंवा तत्सम उपयोगाकरिता भूखंडाचे आवंटन करण्यासाठी नागपूर सुधार प्रन्यास योग्य प्रारुपात अर्ज मागविल व त्यासंबंधीची जाहिरात स्थानिक वर्तमानपत्रात मराठी, हिंदी आणि इंग्रजी मध्ये प्रसिध्द केली जाईल.
- (२) अर्ज योग्य प्रारुपातच स्विकारले जातील. प्रारुपाचा (अर्जाचा) नमुना नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यालयात आवश्यक ते शुल्क भक्तन मिळू शकेल.
- (३) मुंबई सार्वजनिक न्यास कायदा, १९५० व संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० अंतर्गत पंजीकृत कोणतीही संस्था मागील तीन वर्षाच्या अंकेक्षण अहवालासह भूखंडाचे आवंटनासाठी अर्ज करू शकेल.
- (४) ज्या संस्थेला भूखंडाचे आवंटनासाठी अर्ज करावयाचा आहे, तीला अर्जासोबत पुढील प्रकारचे कागदपत्रांच्या सत्यप्रती सोबत जोडणे आवश्यक आहे.
 - (ए) मुंबई सार्वजनिक न्यास कायदा, १९५० किंवा सहकारी संस्था कायदा, १८६० यांचे प्रमाणपत्र.
 - (बी) संस्थेचे उद्देश, ध्येय यासंबंधी संस्थेच्या कार्यपध्दतीची उपविधी.
 - (सी) संस्थेचे पदाधिकारी/कार्यकारी मंडळाच्या सदस्यांची माहिती.
 - (डी) संस्थेचा मागील तीन वर्षाचा अंकेक्षण अहवाल.
 - (इ) भूखंड धार्मिक उद्देशाकरिता पाहिजे असल्यास जिल्हाधिकारी आणि पोलीस आयुक्त किंवा इतर सक्षम प्राधिकारी यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र.
 - (एफ) सार्वजनिक उपयोगाकरिता भूखंड मिळविण्यासाठी अर्ज करतांना अर्जदार संस्था आयकर कायद्याच्या कलम ८०-क द्वारे करमुक्त असल्याचे प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे.
 - (जी) सार्वजनिक उपयोगाकरीता भूखंड मिळविण्यासाठी अर्ज करतांना संस्थेच्या बँक खात्यावर कमीत कमी रु. १०.०० लक्ष जमा असणे आवश्यक आहे.
- (५) संस्थेला भूखंडाचे आवंटन झाल्यास संस्था भूखंडाचा वापर नेमका कोणत्या कारणासाठी करणार आहे. त्यासाठी लागणारा निधी कसा उभारणार, त्याचे स्त्रोत व भूखंडावर जो प्रकल्प संस्था उभारणार त्यासाठी किती कालावधी लागेल, त्यापासून आर्थिक वा तत्सम लाभ कशाप्रकारे होणार यासंबंधी विस्तृत माहिती नमूद करावी.

(६) जर नागपूर महानगरपालिकेने भूखंडाची मागणी सार्वजनिक हितासाठी जसे :- प्राथमिक/उच्च प्राथमिक शाळा, दवाखाने किंवा सार्वजनिक ग्रंथालये आणि वाचनालय इत्यादीसाठी केल्यास नागपूर सुधार प्रन्यासच्या जमीन विनियोग नियम, १९८३ च्या उपनियम ५ (V) अन्वये कार्यवाही करेल.

तथापि, नागपूर महानगरपालिकेला सदर जागा कराराद्वारे, भाड्याने, भाडेपट्ट्याने, हस्तांतरणाद्वारे इत्यादि खाजगी संस्थांना बी.ओ.टी. किंवा पि.पी.पी. तत्त्वावर देता येणार नाही. नागपूर महानगरपालिकेला फक्त स्वतःच्या वापरासाठी स्वखर्चाने उभारणी व देखभाल करावी लागेल.

- (७) नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे एका भूखंडाचे आवंटन झाल्यानंतर संबंधित धारकास ५ वर्षापर्यंत दुस-या भूखंडाचे सवलतीच्या दरात आवंटन करणार नाही. तसेच सदर संस्था पुढील पाच वर्षापर्यंत भूखंड मिळण्यासाठी पात्र असणार नाही. त्यांना ज्यांना पूर्वी भूखंड आवंटीत झालेला आहे त्या भूखंडाच्या समाजाच्या विविध क्षेत्राला झालेला उपयोग याचा आढावा प्रन्यासद्वारे घेतल्यानंतरच द्वितीय भूखंडाचे अर्ज विचारात घेतले जातील. फक्त विशेष प्रकरणांमध्येच आणि अपवादात्मक परिस्थितीत प्रन्यास एखाद्या संस्थेला जास्तीत जास्त दोन भूखंड आवंटीत करील. तथापि, शासकीय/निमशासकीय संस्था, महानगरपालिका यांना यापासून सूट राहील.
- (८) सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक संस्था एकदाच सवलतीच्या दराने भूखंड आवंटनास पात्र असतील, ज्याचा दर प्रचलित बाजार मुल्याच्या ५० टक्के राहील.
- (९) नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे एखाद्या संस्थेला भूखंडाचे आवंटन सार्वजनिक उपयोगाकरिता झाल्यास, दुस-या भूखंडाकरीता दर प्रचलित बाजार मुल्याच्या ७५ टक्क राहील.
- (१०) प्रव्याजीची रक्कम नागपूर सुधार प्रन्यासच्या जमीन विनियोग नियम, १९८३ च्या नियम ७ उप-नियम (३) अन्वये गठीत दर निर्धारण समितीद्वारे ठरविण्यात येईल. परंतू शासनाद्वारे ठरविण्यात आलेल्या शीघ्रगणक किंमतीपेक्षा कमी असणार नाही.
 - (११) नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे संस्थेला आवंटीत केलेल्या भूखंडावर केलेल्या सुधारणा वा सोई सर्वसाधारण जनतेस खुल्या असाव्यात.
- (१२) ज्या उपयोगासाठी भूखंड आवंटीत केलेला आहे त्या उद्देशाव्यतिरिक्त त्याचा वापर होता कामा नये. तसेच सदर भूखंड कोणाही व्यक्तीला/संस्थेला हस्तांतरीत करता येणार नाही.
 - (१३) पुढील प्रकारच्या संस्थांकडून भूखंडासाठी प्राप्त झालेल्या अर्जाचा सहानुभूतीपूर्वक विचार केला जाईल.
 - (ए) शासकीय किवा निमशासकीय संस्था
 - (बी) ज्या संस्था अनाथ/अपंग/मानसिकदृष्ट्या कमकुवत/अंध/बहीरे/मुके/निराधार/विधवा/मागासवर्ग/इतर मागास वर्ग आणि दुर्बल घटक/धार्मिक आणि भाषिक अल्पसंख्यांक यांचेसाठी कार्यरत आहेत.
 - (सी) राष्ट्रीय व राज्य स्तरावर आरोग्य क्षेत्रात कार्य करणा-या संस्था.
 - (डी) क्रीडा व सांस्कृतिक कार्यासाठी काम करणा-या राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या संस्था.
- (१४) जमीन विनियोग नियम, १९८३ मधील तरतुदीनुसार ठरवून दिलेल्या कालावधीमध्ये संस्थेने भूखंडावर बांधकाम करणे आवश्यक आहे. भूखंडाचे आवंटन झाल्यानंतर संबंधित संस्था/आवंटक सदर भूखंडावर विकास किंवा बांधकाम करण्यास असमर्थ ठरल्यास अथवा ज्या उद्देशासाठी भूखंडाचे आवंटन झाले आहे त्याचा १५ वर्षापर्यंत उपयोग न केल्यास प्रन्यास सदर भूखंडाचे आवंटन रद्द करण्याची कार्यवाही करेल.
- (१५) जर आवंटीत झालेल्या भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार वाणिज्य वापर यावर अनुज्ञेय असेल आणि आवंटीती संस्था प्रन्यासच्या पूर्वपरवानगीसह पोट-भाडेपट्टीने देऊ इच्छित असेल अशा परिस्थितीत प्रव्याजीच्या ५० टक्के रक्कम प्रचलित बाजारमुल्याच्या फरकासह प्रन्यासकडे वाणिज्य वापराबद्दल जमा करावे लागेल. सदर संस्थेला वाढीव प्रव्याजीवर भूभाटक अधिक प्रव्याजीच्या फरकाची रक्कम भरावी लागेल.
- (१६) सार्वजनिक वापरासाठी आवंटीत भूखंडाचे करारात, अटीमध्ये, शर्तीमध्ये किंवा नियमांचे उल्लंघन झाल्यास, सभापती नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारा रुपये १०० प्रती चौरस मीटर प्रती वर्ष संबंधित संस्थेवर दंडाची आकारणी करेल.
- (II) (ए) असा भाडेपट्टेघारक कोणताही करार, हस्तांतरण किंवा भाडेपट्ट्याने घेतलेल्या भूखंडाचा कोणताही भाग, उपविभाग किंवा त्याच्या मूळ स्वरुपात बदल हे उरवून दिलेल्या नियमांच्या चौकटीत राहून करेल.
- (बी) नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा, १९३६ च्या कलम ९०, भूखंड आवंटन आदेश व अस्तित्वात असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार प्रन्यासच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय भाडेपट्टाधारकाला वापर करता येणार नाही.
 - (सी) आवंटीत झालेल्या भूखंडाच्या अटी व शर्तीच्याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास, अशा स्थितीत प्रन्यासद्वारे दिलेला निर्णय अंतीम राहील.
- (डी) भाडेपट्टाधारकाला जमीनीवरील व त्यावरील इमारतीवरील वेळोवेळी ठरवून दिलेले कर, सर्व प्रकारचे शुल्क, जमीन महसूल, गैरकृषी कर इत्यादीचा भरणा करावा लागेल.

(इ) भाड्याने दिलेल्या जागेचा वाणिज्य प्रयोजनासाठी वापर हा प्रचलीत विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या मर्यादेत करता येईल.

स्पष्टीकरण: कोणत्याही कारणासाठी भाड्याने देऊ केलेल्या किंवा भाड्याने दिलेल्या जागेचा वापर हा वाणिज्य वापर समजण्यात येईल. (एफ) भृखंडावर बांधकाम करावयाचे झाल्यास,

- १) त्या-त्या वेळी अस्तित्वात असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारत नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर करावा लागेल
- २) भाडेपट्टाधारकाने केलेल्या बांधकामाचा जो भाग नियमितीकरणा अयोग्य असेल असे बांधकाम ताबडतोब काढून टाकावे. जर भाडेपट्टाधारक असे अनिधकृत बांधकाम काढण्यास असमर्थ ठरल्यास असे बांधकाम प्रन्यास किंवा नियोजन प्राधिकरणाद्वारा काढून टाकेल व यासाठी येणारा खर्च भाडेपट्टाधारकाकडून वसूल करण्यात येईल.
- (जी) विकास नियंत्रण नियमावलीच्या कलम ९० पोटकलम (ह) नुसार नियोजन प्राधिकरणाच्या मंजुरीशिवाय इमारतीची बांधणी, पुनर्बांधणी किंवा कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल किंवा वापर करता येणार नाही. अन्यथा ते नियमाचे उल्लंघन ठरेल.
- (एच) जर नियोजन प्राधिकरण अथवा प्रन्यासच्या परवानगीशिवाय भाडेपट्टाधारकाने इमारतीची उभारणी, पुनर्बांधणी, फेरबदल, भिंती उभारणे किंवा ज्या उद्देशासाठी जिमनीचा उपयोग करण्यास परवानगी घेतली आहे, ज्या अटी व शर्ती इमारत नकाशा मंजूर करते वेळी घातलेल्या होत्या, त्याचे उल्लंघन झाल्यास नियोजन प्राधिकरण अथवा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास लेखी नोटीस जारी करतील.
 - (I) (ए) भूखंडाचे आवंटन करतेवेळी, इमारत बांधतांना किंवा तिच्या वापरासंबंधी ठरलेल्या अटी व शर्तींचे उल्लंघन झाल्यास असे बांधकाम फेरबदल, वाढीव बांधकाम वा उपयोग ताबडतोब थांबवावे लागेल.
 - (बी) अशी इमारत, फेरबदल, पुनर्रचना काढून टाकावे लागेल.
 - (II) जर एखाद्या व्यक्तीला वरील नियमावलीच्या उपकलम (१) अन्वये नोटीस जारी केल्यास असे बांधकाम/बदल/उपयोग दिलेल्या मुदतीत काढून न टाकल्यास वा असे अनिधकृत बांधकाम काढून टाकण्यास विरोध केल्यास/नाकारल्यास सभापती, नासुप्र असे अनिधकृत बांधकामे/उपयोग काढून टाकेल व त्यासाठी येणारा खर्च ज्यांना नोटीस जारी करण्यात आला असेल, अशा व्यक्तीकडून वसूल केला जाईल.
- (आय) आवंटन करारामध्ये नमूद अटी व शर्तीमध्ये नमूद तारखेपुर्वीच आवंटीत जिमनीचा वापर सुरू करीत असेल उदा. विकास नियंत्रण नियमावली अस्तित्वात येण्यापुर्वी अशावेळी (जसे १ जानेवारी २००१) प्रन्यास २० टक्के वार्षिक प्रव्याजी आकारून अशा भूखंडाचे आवंटन नियमित करेल. ही रक्कम नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आंत प्रन्यासकडे जमा करावी लागेल.
- (जे) (१) जर भाडेपट्टाधारक विकास नियंत्रण नियमावली, २००१ च्या आधारे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक उपयोगासाठी घेतलेला भूखंड वाणिज्य वापरासाठी उपयोगात आणत असेल तर २५ टक्के अधिक रक्कम प्रचलित सिध्द शीघ्र गणकानुसार द्यावी लागेल व त्याच प्रमाणात वाढीव भूभाटक वाणिज्य वापरासाठी उपयोगात आणलेल्या जागेसाठी द्यावा लागेल आणि जर भाडेपट्टाधारक १ जानेवारी, २००१ पूर्वीपासून वाणिज्य वापर करत असल्यास प्रत्येक वर्षाच्या प्रचलित सिध्द शिघ्र गणकानुसार २५ टक्के अतिरिक्त रक्कम अशा वापरासाठी दरवर्षी प्रन्यासकडे जमा करावी लागेल.
- (२) भूखंडाच्या पट्टेदाराने, सार्वजनिक किंवा निमसार्वजनिक वापरासाठी विकास नियंत्रण विनिमयानुसार वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्याची मागणी केली असेल तर, पट्टेदार असा वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्यासाठी पट्टामूल्य भरील, असे पट्टामूल्य तत्कालीन प्रचलीत मुल्याच्या आधारे निश्चित करण्यात येईल. वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक दिल्यावर पट्टांतरण जिमनीचे जमीन भाडे वाढीव पट्टामुल्याच्या २ टक्क्यांनी वाढिवण्यात येईल.
- (के) नागपूर सुधार प्रन्यास तीस वर्षांपेक्षा अधिक कालावधीसाठी भूखंड पट्ट्याने देणार नाही. प्रन्यासास त्याचे नुतनीकरण करता येईल. भूखंड संबंधित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय वाणीज्यिक प्रयोजनासाठी वापरलेला असेल तर, जमीन भाडे प्रत्येक पंधरा वर्षाच्या समाप्तीनंतर तत्कालीन प्रचलित बाजार मुल्यानुसार निश्चित करण्यात येईल.
- (एल) शासकीय किंवा निमशासकीय भूखंडाचा पट्टेदार, मागील वर्षाचा आपला लेखा परीक्षित ताळेबंद आणि नफा-तोट्याचा हिशेब ३० सप्टेंबरपर्यंत नागपूर सुधार प्रन्यासला सादर करील.
- **(एम)** पट्ट्याच्या मुदतीनंतर, पट्ट्याचे निविनकरण केल्यास, त्या भूखंडाच्या जमीन भाड्यात सुधारणा करण्यात यावी आणि असे जमीन भाडे, प्रचलित बाजारमूल्यानुसार निश्चित करण्यात यावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

ज. ना. पाटील, उप सचिव